

Bogotá, 02 Agosto de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU
Bogotá D.C.

REFERENCIA: *Derecho de petición art. 23 C.P y Ley 1755 de 2015*

Respetados Señores:

Samuel Sánchez Grillo, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 19458889 de Bogotá D.C., Haciendo uso del Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, en concordancia con lo preceptuado en Ley 1755 de 2015, respetuosamente me dirijo a ustedes, para solicitar la siguiente petición previo los siguientes hechos:

HECHOS:

1. Por motivo de construcción de transmicable San Cristóbal, en la ciudad de Bogotá D.C., se llegó a negociación con ustedes INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, de nuestro inmueble.
2. Sin embargo en el contrato de compraventa, celebrado con ustedes - IDU, queda pendiente el pago del 20% del valor de la negociación.
3. Dicho valor, se acordó que lo pagarían 90 días después de la oferta de adquisición.
4. Sin embargo han transcurrido más de 120 días (4 meses), y no se ha cumplido con la obligación adquirida de su parte.
5. Es de anotar, que llegamos a negociación de nueva vivienda, y teniendo en cuenta los términos y plazos de pago por parte de ustedes, acordamos con el vendedor hacer entrega del saldo de la compra del inmueble para el mes de septiembre del presente año.
6. Por lo anterior manifestamos nuestra inconformidad y preocupación, pues no es viable que una Entidad como lo son ustedes, incumplan lo contratado, y que no podamos cumplir con el acuerdo de pago de nuestro nuevo inmueble, pues el tiempo pasa y no se cumple las fechas de pago del porcentaje faltante.

PETICIONES:

Solicito que **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**, proceda de manera inmediata, a informarme cuando se dará cumplimiento a la promesa de compraventa, de la negociación realizada del predio ubicado en carrera 13 este No. 42C -51 Sur, en la Localidad de San Cristóbal, en la ciudad de Bogotá D.C.,

teniendo en cuenta que ya negociamos otro inmueble – vivienda y que debemos cumplir con el pago de este.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

*Las Entidades deben de responder las peticiones realizadas por el particular, esto es de acuerdo a que el **DERECHO DE PETICION**-Aplicación inmediata/**DERECHO DE PETICION**-Respuesta debe ser de fondo, oportuna, congruente y tener notificación efectiva Esta Corporación ha precisado que el derecho de petición consagrado en el Artículo 23 de la Constitución Política, es una garantía fundamental de aplicación inmediata (C.P. art. 85), cuya efectividad resulta indispensable para la consecución de los fines esenciales del Estado, especialmente el servicio a la comunidad, la garantía de los principios, derechos y deberes consagrados en la misma Carta Política y la participación de todos en las decisiones que los afectan; así como el cumplimiento de las funciones y los deberes de protección para los cuales fueron instituidas la autoridades de la República (C.P. art. 2). De ahí, que el referido derecho sea un importante instrumento para potenciar los mecanismos de democracia participativa y control ciudadano; sin dejar de mencionar que mediante su ejercicio se garantiza la vigencia de otros derechos constitucionales, como los derechos a la información y a la libertad de expresión. La garantía real al derecho de petición radica en cabeza de la administración una responsabilidad especial, sujeta a cada uno de los elementos que informan su núcleo esencial. La obligación de la entidad estatal no cesa con la simple resolución del derecho de petición elevado por un ciudadano, es necesario además que dicha solución remedie sin confusiones el fondo del asunto; que este dotada de claridad y congruencia entre lo pedido y lo resuelto; e igualmente, que su oportuna respuesta se ponga en conocimiento del solicitante, sin que pueda tenerse como real, una contestación falta de constancia y que sólo sea conocida por la persona o entidad de quien se solicita la información.*

NOTIFICACION

Las recibiré en la Carrera 4 este No. 28-37 Interior 6 Barrio Córdoba, en la Localidad de San Cristóbal de la ciudad de Bogotá D.C. Celular: 3134904523 correo electrónico: samusangri@gmail.co.

Anexos:

-Fotocopia de mi Cédula de Ciudadanía.

Cordialmente,

Samuel Sánchez Grillo,
C.C.19458889 de Bogotá D.C.,